

DECIZE – Quartier de la Gare

(Nièvre – Bourgogne Franche Comté)



Cellule commerciale

Location

ACTIVITES DE COMMERCES



CONTACTS :

Communauté de Communes
Sud Nivernais
Pôle Attractivité et Environnement
j.ferre@ccsn.fr
03.86.77.09.45

PROPRIETAIRE

IMCODEV Immobilier

📄 DESCRIPTIF

DISPONIBILITE	4 ^{ème} trimestre 2024
TYPE DE LOCAUX ET SUPERFICIES	Cellule commerciale 171 m ²
EXTERIEURS	Parking
REDEVANCE MENSUELLE	Loyer de 26 000 € HT/an A charge du preneur : <ul style="list-style-type: none">- Taxe foncière- Honoraires IMCODEV (12 000 € HT)
FORME DE LOCATION	Bail commercial (6, 9, 12 ans)
PRECEDENTE ACTIVITE	Cellule neuve

COMMUNE de Decize

HABITANTS

5 193 habitants

COMMERCES ET SERVICES

Tous commerces et services (boulangerie, supermarché, station-service, écoles, pharmacie, cinéma, piscine, restaurants,...)

INFRASTRUCTURES



Autoroute A77 (Paris/Moulins/Clermont) à 30 kms



Gare de Decize à 100 m

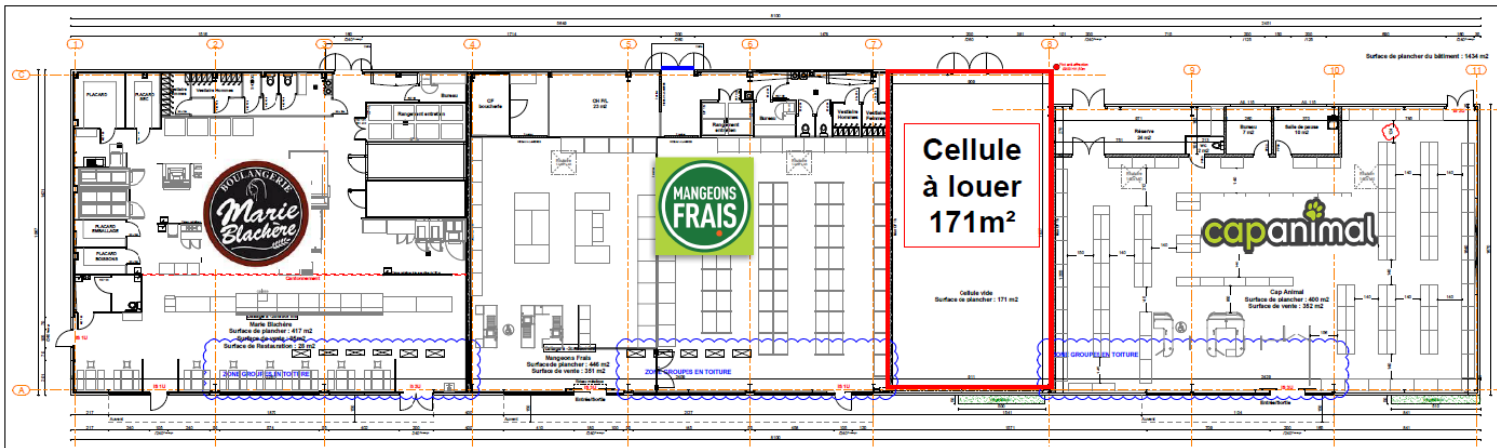


Aéroport de Nevers (40 kms)



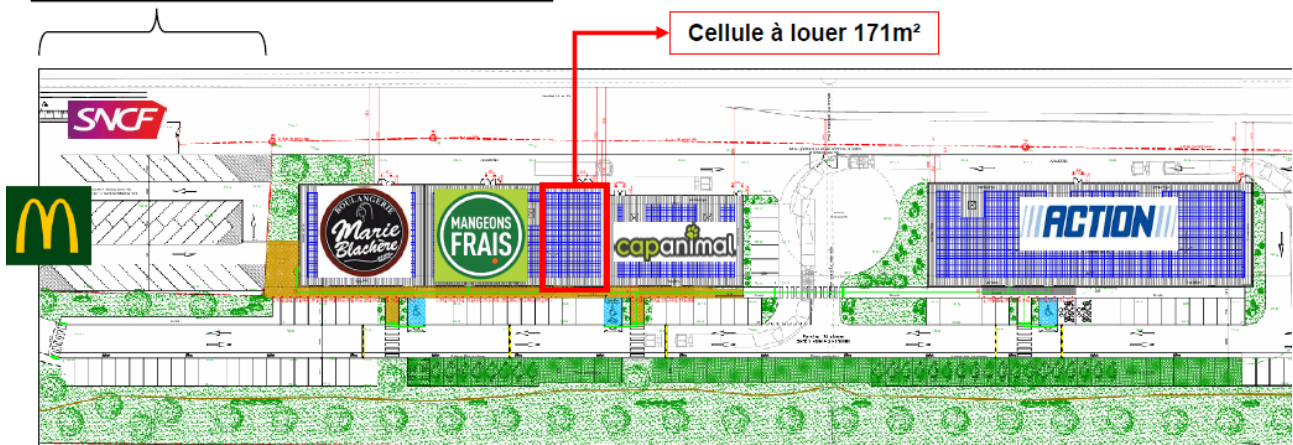
A 100 m de l'arrêt du transport urbain de Decize

PLAN DES BUREAUX



PHOTOGRAPHIES COMPLEMENTAIRES

Nombres de places parking mairie/SNCF : 38



Tranche 1 : Marie Blachère / Mangeons frais / Cap animal / Action / 1 cellule à commercialiser

Nombres de places de parking : 134



Travaux en cours



PLAN DE SITUATION

